

新聞稿 Press Release

中國海外發展有限公司公佈 2022 年度中期業績

穩如磐石，勇毅前行

銷售逆勢爭先 排名晉升至行業第四
積極尋求併購發展 抓住行業洗牌機遇

(香港，2022 年 8 月 24 日) 中國海外發展有限公司(「中國海外發展」或「本集團」，股份代號：0688.HK) 今日欣然公佈 2022 年度中期業績。

行業艱難環境下，本集團相對優勢擴大，逆勢爭先，持續為股東創造穩健回報。2022 年上半年，本集團系列公司實現銷售合約額人民幣 1,385.0 億元，銷售排名上升至全行業第四。本集團實現營業收入人民幣 1,037.9 億元，股東應佔溢利為人民幣 167.4 億元，歸屬股東淨利潤率為 16.1%，繼續保持行業一流水準。扣除稅後投資物業公允價值變動收益和匯兌淨損益影響後的股東應佔溢利為人民幣 173.5 億元。期末，本集團股東應佔權益為人民幣 3,528.1 億元，即每股資產淨值人民幣 32.2 元。本集團半年股本回報率達 4.8%，每股基本盈利為人民幣 1.53 元，計劃派發中期股息每股 40 港仙。

財務穩健、現金充裕、融資成本保持行業最低區間。本集團堅持穩健審慎的財務策略，未觸及「三條紅線」任何一條，繼續保持在「綠檔」且各項指標保持優秀。於 2022 年 6 月 30 日，本集團資產負債率 59.0%，淨借貸比率為 41.0%；持有現金人民幣 1,253.2 億元；期內，加權平均融資成本 3.44%，融資成本繼續保持行業最低區間。三大國際評級機構給予本集團行業領先的信用評級，惠譽 A-、穆迪 Baa1、標普 BBB+。當前市況下，本集團保持資金優勢，擁有更多優中選優的投資機會，保持行業領先的可持續發展能力。

堅持主流城市戰略佈局，持續高質量經營。2022 年上半年，本集團在主流城市的市場份額持續提升，一線城市北上廣深和香港的合約銷售額占比提高 10.1 個百分點至 36.8%。期內，本集團系列公司聚焦重點城市，在 29 個城市的市場佔有率位居當地前三名。北京、天津、香港和廣州的銷售合約額均超過人民幣 100 億元，其中香港銷售創歷史新高，達港幣 130 億元。

保持投資強度，強化「藍海戰略」。2022 年上半年，土地市場成交大幅萎縮，本集團憑藉財務資金優勢，依舊維持投資強度。本集團系列公司新增土地儲備 27 宗，總購地金額人民幣 531.1 億元，新增總貨值達人民幣 1,081.9 億元。同時，本集團繼續加大力度推進「藍海戰略」，通過創新投資模式，獲取青島西海岸新區兩宗優質項目。抓住行業洗牌機遇，本集團積極尋求併購發展，在廣州、上海、成都三個城市的併購項目投入資金 106.6 億元。截至 2022 年 6 月 30 日，本集團系列公司合計土地儲備達 7,439 萬平方米，為本集團持續發展提供充足驅動力。

新聞稿 Press Release

高品質交付優勢凸顯。2022 年上半年，本集團克服疫情影響，住宅按時交付完成率 100%，其中，提前交付的戶數占比約 33%。期內，本集團總體客戶滿意度保持 TOP20 房企前 3。

本集團持有型商業資產實現逆勢高質量增長。2022 年上半年，本集團商業項目加速入市，租金收入逆勢增長。本集團商業物業實現收入達人民幣 26.5 億元，同比增長 6.2%。期內，本集團新增北京金安環宇薈、廣州亞運城廣場、成都中海友里天府國際公寓等 7 個運營商業項目，新增商業運營建築面積 38 萬平方米。下半年，本集團系列公司還有 10 個項目投入運營，預計將新增商業運營建築面積 71 萬平方米。本集團寫字樓和購物中心雙核業務保持增長軌跡。

本集團在港銷售創歷史新高。上半年，本集團系列公司在香港市場的銷售額達港幣 130 億元。今年是香港回歸祖國 25 周年，本集團對香港更加美好的明天充滿信心，將繼續加大在港投資。

本集團持續踐行企業社會責任，堅持走綠色發展道路。截至 2022 年 6 月 30 日，本集團已累計獲得中國綠色建築星級認證、美國 LEED 認證、美國 BOMA 認證、美國 WELL 認證、英國 BREEAM 認證等共計 513 項，相應綠色建築認證面積累計達 9,303 萬平方米，其中北京中海財富中心獲 WELLV2 CORE 鉑金級認證、天津城市廣場四期主塔獲得 LEED 金級預認證。

期內，本集團持續在甘肅省康縣、康樂縣、卓尼縣推進鄉村振興，並重點聚焦卓尼縣，甄選當地特色農產品，聯合打造以「雲間沃野」為品牌的「青稞雜糧粥」特色農產品。

本集團各項 ESG 舉措亦獲得市場認可，於今年五月份獲納入恒生指數公司新推出的「恒生氣候變化 1.5°C 目標指數」。期內本集團繼續入選恒生可持續發展企業指數成分股、恒生 ESG50 指數、恒指低碳指數等多項可持續發展指數。此外，Sustainalytics 對本集團的最新評級為低風險評級。

本集團上市 30 周年，行穩致遠。今年是本集團在香港聯交所上市 30 周年。本集團憑藉行穩致遠的發展策略，歷經多輪經濟與房地產週期而持續穩健，市值在上市 30 年間增長近 80 倍，保持行業領先地位。展望未來，本集團對房地產市場築底回升持謹慎樂觀的態度，將以最大的努力抓住市場機遇，全力以赴創造更好的經營業績，持續以「好產品、好服務、好效益、好公民」的「四好公司」發展理念，堅守長期主義，穩步發展。

— 完 —

新聞稿 Press Release

關於中國海外發展有限公司

中國海外發展有限公司（「中國海外發展」；股份代號：0688.HK）於 1992 年 8 月在香港聯合交易所上市，首開中資企業以香港本地業務資產直接上市之先河。2007 年 12 月 10 日，公司獲納入為香港恒生指數成份股。公司核心業務為房地產開發和銷售，業務遍佈港澳、英國倫敦及內地多個經濟活躍城市，已成功投資開發了眾多暢銷的精品樓盤，深受消費者歡迎。公司企業願景是「成為卓越的國際化不動產開發運營集團」，並堅持企業務實和誠信的一貫作風，穩健發展。

如欲查詢詳情，請聯絡：

中國海外發展有限公司

企業傳訊部

電話：(852) 2988 0666 | 傳真：(852) 2865 7517 | 電郵：coli.pr@cohl.com |

官網：www.cohil.com.hk

新聞稿 Press Release

關注「中海集團」官方帳號



🔍 中國海外集團 COHL



🔍 中海集團



🔍 中國海外集團

關注「中海地產」官方帳號



🔍 China Overseas Land & Investment Ltd.



🔍 中海地產