

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

REALITES acquiert VARGO INVEST et s'ouvre au marché de l'immobilier ancien

Saint-Herblain, le 12 janvier 2023, 17h45. Le groupe de développement territorial REALITES annonce l'acquisition de VARGO INVEST, société spécialisée dans le montage et la commercialisation d'opérations dans l'immobilier ancien, franchissant une nouvelle étape dans sa capacité à accompagner les villes dans leurs enjeux de transformation et de réinvention.

Créée en 2014 par Grégory LE BLAN et Romain DOLIGEZ, VARGO INVEST (7 collaborateurs, 2,5 M€ de chiffre d'affaires en 2022) est un spécialiste de la transformation de l'immobilier ancien. Implantée à Paris, Bordeaux, Lyon et en Haute-Savoie, l'entreprise apporte une réponse concrète aux attentes des marchés de la rénovation, notamment par une expertise avancée des différents dispositifs fiscaux en vigueur dans l'ancien.

L'acquisition de VARGO INVEST par REALITES, historiquement acteur de l'immobilier neuf, vient compléter l'offre intégrée du Groupe à destination des décideurs publics et privés des territoires : réhabilitation lourde, rénovation énergétique, conversion de bureaux en logements, surélévation des bâtiments... Elle concrétise une relation de confiance entre les deux structures, qui partagent les mêmes valeurs entrepreneuriales.

De nouveaux marchés géographiques via les centres-villes

Ce rapprochement est porteur de fortes synergies intra-groupe : nouvelles implantations de services (Maîtrise d'usage) au sein des bâtiments, construction hors site en bois et matériaux biosourcés avec REALITES BuildTech. Il doit permettre au Groupe de capter de nouveaux marchés géographiques via les centres-villes, notamment à Paris.

Fort de 200 actes signés en 2022, VARGO INVEST étoffe la stratégie de commercialisation multicanale et multimarque de REALITES. Un atout de choix pour la réalisation de son plan Ambitions 2025, qui prévoit un chiffre d'affaires de 800 M€ avec un taux de résultat opérationnel de 8 %.

Commentant cette signature, Grégory LE BLAN et Romain DOLIGEZ, cofondateurs, déclarent : « *Nous sommes particulièrement heureux de voir VARGO INVEST s'adosser au groupe REALITES. Notre ambition commune est d'accompagner REALITES dans son rayonnement national et de faire gagner au Groupe des parts de marché dans la réhabilitation de l'immobilier ancien.* »

Vice-Président du groupe REALITES en charge de la Maîtrise d'ouvrage, Thomas LIERMAN commente : « *Notre métier de développeur territorial nous impose de savoir identifier les gisements de création de valeur dans les immeubles existants. Je me réjouis de l'intégration des équipes de VARGO INVEST, qui vont apporter toute leur expertise au groupe REALITES et accélérer son développement au service des territoires.* »

A l'issue de l'opération, réalisée à hauteur de 18 % par remise de titres REALITES auto-détenus, le groupe REALITES détient 100 % du capital de VARGO INVEST. Afin de garantir la continuité du projet et une intégration dans les meilleures conditions, Romain DOLIGEZ devient Président de VARGO INVEST. Grégory LE BLAN devient senior Advisor de VARGO INVEST et accompagnera REALITES dans le montage et la structuration de véhicules de portage dédiés à l'ancien.

À propos de REALITES

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles de nouvelles solutions porteuses de sens, créatrices de valeurs, d'attractivité et de développement économique. Grâce à son double positionnement en Maîtrise d'ouvrage (construction de logements, habitats gérés, commerces, bureaux, locaux d'activités...) et en Maîtrise d'usage (services en hôtellerie, santé, divertissement, restauration), REALITES crée des projets qui anticipent les besoins des villes et des quartiers.

Le Groupe est engagé dans une profonde mutation des process de construction avec REALITES Build Tech, pôle technologie et innovation, qui rassemble les expertises techniques du Groupe au service de la Maîtrise d'ouvrage pour concevoir des projets répondant aux enjeux de la construction d'avenir.

Premier maître d'ouvrage entreprise à mission en France, REALITES confirme officiellement son engagement de concilier but lucratif & intérêt collectif, avec l'appui d'un Comité de mission composé d'experts reconnus.

Fort de plus de 1 100 collaborateurs et d'une ambitieuse stratégie de développement en France, en Afrique (Maroc et Sénégal) et au Portugal, REALITES a pour ambition de réaliser en 2025 un chiffre d'affaires de 800 M€ avec un taux de résultat opérationnel de 8 %.

REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014 et son titre est éligible au PEA PME (code Isin : FRO011858190, Mnémo : ALREA). REALITES est éligible comme support de réinvestissement dans le cadre d'un report d'imposition tel que prévu par l'article 150-0 B ter du Code Général des Impôts.



Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

Contact analystes/investisseurs : REALITES - Arnaud Tesson : +33 2 40 75 50 91 - comfi@realites.com

Contact presse économique et financière : CAPVALUE - Gilles Broquelet : +33 1 80 81 50 00 - info@capvalue.fr

Contact presse corporate et immobilier : AGENCE OXYGEN - Coralie Maussion - +33 6 43 44 41 25 /
Carole Huet - +33 6 03 49 67 80 - realites@oxygen-rp.com

[Rejoignez Utiles en Actions,](#)
[le Club Actionnaires de REALITES](#)

